

ANEXO 1**MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL EL TURÓ****ESTRUCTURA**

- Cimentación con zapatas, riostras y pilotaje o losa de hormigón armado. Muros de Hormigón armado.
- Pilares de hormigón armado.
- Techos reticulares de hormigón armado.

FACHADAS

- Obra vista con cámara de aire.
- Antepechos de ventanas de granito.
- Terrazas con barandillas de aluminio y vidrio laminado.
- Planta baja zócalo de HERMES NEGRO.

CUBIERTA

- Cubiertas inclinadas con teja árabe cerámica.
- Cubiertas planas, tipo invertida, con láminas impermeabilizantes bicapa.

AISLAMIENTOS

- Proyecto de espuma de poliuretano o similar calidad en fachadas y cubiertas inclinadas.
- Poliestireno extruido o similar calidad en cubiertas planas sobre viviendas.
- Aislamientos térmicos y acústicos según Normas Básicas de la Edificación vigentes.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Carpintería de aluminio lacado y adonizado según oberturas, con certificado de calidad.
- Vidrios con cámara de aire para asegurar el adecuado aislamiento.
- Persianas enrollables de PVC. Persianas motorizadas en comedor y pre-instalación en las habitaciones.

PAVIMENTOS

- Vestíbulos de planta baja de mármol Blanco Ibiza.
- Viviendas: gres porcelánico Soft Crema 31x61 COLORKER en todas las estancias y gres en terrazas. Zócalo de gres porcelánico Soft Crema 8x50 Colorker.
- Vestíbulos de las plantas y escalera: pavimentos y zócalo de mármol Blanco Ibiza.

ALICATADOS

- Baños: Gres porcelánico Soft Crema 31x61 COLORKER alternado con Gres Porcelánico Soft Grafito 31x61 COLORKER.

PINTURA

- Viviendas: techos y paredes pintados en plástico liso blanco.
- Vestíbulo en planta baja, escaleras y rellanos: estucado en paredes tipo gotele y dos capas de pintura plástica.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta acceso vivienda de haya vaporizada blindada Modelo VTD5 con plancha de hierro en cada cara. Bisagras antipalanca, cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje y mirilla.
- Puertas interiores barnizadas de haya vaporizada modelo VTD5 con batientes acabado con tres líneas de biselado decorativas y con manetas. Pestillos en baños.

COCINAS

- Armarios en estratificado decorativo mate, sobre tablero aglomerado. Color Roble Claro. Modelo OMEGA NOVA.
- Modelo sin tirador, con teja de aluminio.
- Cajones extracción total y armarios con blumotion.
- Zócalo estriado color aluminio.
- Encimera y frontal con Negro Sudafrica.
- Placa Vitrocerámica BOSCH Touch Control PKF 651E01E.
- Campana Decorativa de 90 cm CATA línea S.
- Horno BOSCH Inox HBN HBN100551E.
- Microondas BOSCH con marco HMT 72M 650.
- Lavavajillas integrable total BOSCH SGV 43E63EU.
- Lavadora Secadora TEKA LSI31300E integrable.
- Luces empotradas de bajo consumo de 2x26w.

ACABADOS BAÑOS

- Baño principal: Bañera, inodoro modelo Giralda de la casa Roca. Mueble VALENZUELA Colección DUO acabado en color GRIS CENIZA con lavabo encimera integral CONDAL
- Baño secundario: Plato de ducha con Sistema UNIVERSE más rociador Disk . Inodoro modelo Giralda de la casa Roca. Mueble VALENZUELA Colección DUO, acabado en color GRIS CENIZA con lavabo de porcelana CONDAL.
- Grifería Modelo Targa de la casa Roca.
- Espejos.
- Luces dicróicas

FONTANERÍA

- Producción de agua caliente sanitaria con caldera mixta de gas natural (estanca).
- Llaves de paso a todas las piezas húmedas.

ENERGIA SOLAR

- Producción de agua caliente sanitaria mediante instalación solar térmica.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

- Instalaciones de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, para niveles de electrificación medio.
- Mecanismos Eunea color aluminio mercurio.
- Pre-instalación de teléfono en todas las estancias.
- Instalación de tomas de antena TV/FM (preparada para posterior conexión digital) en todas las estancias.
- Video portero con monitor compac digital.

CALEFACCIÓN

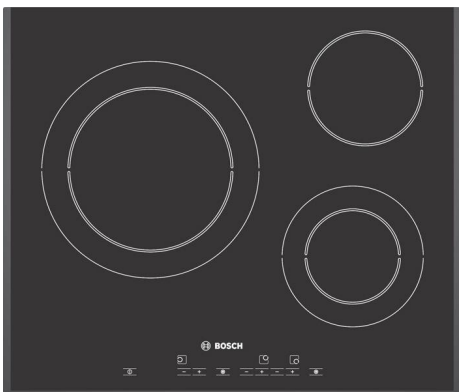
- Producción por caldera mixta de gas natural (estanca).
- Instalación de calefacción con radiadores de aluminio lacado blanco marca Fondital.
- Termostato ambiente en el comedor de cada piso.

AIRE ACONDICIONADO

- Preinstalación de aire acondicionado en el comedor y en todas las habitaciones.

ASCENSORES Y ACCESOS

- Ascensor eléctrico, automático, con puertas interiores de acero inoxidable y cabina con pavimento de mármol o similar.
- Cabinas con capacidad para 6 personas.

Placa vitrocerámica **BOSCH PKF651E01E**

- TouchControlAdvanced
- Terminación biselada
- Zona doble gigante
- 3 zonas de cocción
- 1 zona doble de 0,8/2 kW
- 1 zona doble gigante de 1,5/2,4 kW
- 1 zona de 1.2 kW
- Impulso automático de cocción
- Indicación de calor residual (H/h) para todas las zonas de cocción
- Bloqueo de seguridad para niños

Horno **BOSCH HBN100551E**

- Clase de eficiencia energética A
- Acero Inoxidable
- Esmalte Titan de fácil limpieza
- Convencional (4 Funciones)
- Funciones: Calor superior e inferior
- Calor inferior
- Grill de amplia superficie
- Grill
- Iluminación interior: 25 W
- Ventilador de refrigeración

Microondas **BOSCH HMT72M650**

- Acero Inoxidable
- Programador de tiempo de 60 minutos
- 5 niveles de potencia de microondas: 800 W máximo
- Cavidad interior de acero inoxidable con plato giratorio de 24,5 cm de diámetro
- Capacidad: 17 litros

Lavavajillas totalmente integrable **BOSCH SGV43E63EU**

- Regeneración electrónica
- Carga variable
- AquaStop con garantía
- Panel de mandos:
Control electrónico de acceso superior
Selección de programas mediante teclas
Piloto de selección de programa
Piloto de error de entrada de agua
Piloto de reposición de sal y abrillantador
- Señal acústica de fin de programa
- Funciones especiales: Media carga
- 4 ciclos de lavado: Normal diario 65 °C, Eco 50 °C, Rápido 35 °C y Prelavado

Campana extractora **CATA LINEA S-900**

- Motor: 920 m3/hora.
- Nuevo panel de mando con 4 velocidades .
- Sistema de luz nocturna y una placa silenciadora creada por CATA que disminuye las frecuencias sonoras

Lavadora Secadora Integrable **TEKA LSI3 1300E**

- Secado por condensación con temporizador (30', 60', 120')
- Gestión electrónica de lavado (Fuzzy Logic)
- Led indicativo de tiempo restante
- Programación diferida (3, 6, 9 horas)
- Capacidad variable automática de carga
- Sistema de reconocimiento de espuma
- Sistema de control de desequilibrios
- Selector velocidad de centrifugado 1300/600
- Pilotos indicativos de funcionamiento y secado
- Programa rápido de 29 minutos y prelavado

NOTA: La empresa promotora se reserva la posibilidad de cambiar los materiales por otros de la misma calidad